



# Messe Bauen & Wohnen

Die Baufachmesse Lingen

## ANMELDEUNTERLAGEN

09. – 11. September 2022

### Inhalt:

ANMELDUNG HAUPTAUSSTELLER

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

AGBs



# VERBINDLICHE ANMELDUNG

09. – 11. September 2022  
Emslandhallen  
Lingen (Ems)



Zurück an Fax: 0421 985629-55

oder

per E-Mail: [info@bau-messen.de](mailto:info@bau-messen.de)

Aussteller / Firma

Straße

PLZ / Ort

Internet

Telefon

E-Mail

Fax

Geschäftsführer/-in / Vorname / Name / Registergericht / HRB-Nr.

VAT-Nr. / USt - IdNr.

Sachbearbeiter/-in der Messe / Tel.

E-Mail:

Bitte die Rechnung per E-Mail an:

Produkte:

**Abweichender Rechnungsempfänger**

(bitte nur ausfüllen, wenn nicht identisch mit Aussteller)

Firma: / HRB-Nr: / Registergericht

Straße

PLZ / Ort

## Strombestellung:

Hiermit bestellen wir für unseren Messestand folgenden Stromanschluss

**Wechselstromanschluss 220 V bis 2 kW**

inkl. Verbrauch und 1 Schuko-Steckdose

€ 180,-

**Wechselstromanschluss 220 V bis 3,5 kW**

inkl. Verbrauch und 1 Schuko-Steckdose

€ 220,-

**Kraftstrom-Hauptanschluss, bis 10 kW CEE 16 A**

inkl. 1 Kraftstromsteckdose

€ 300,-

**Kraftstrom-Hauptanschluss, bis 20 kW CEE 32 A**

inkl. 1 Kraftstromsteckdose

€ 500,-

**Kraftstrom-Hauptanschluss, bis 40 kW CEE 63 A**

inkl. 1 Kraftstromsteckdose

€ 600,-

**Achtung:** In der Bestellung sind **keine** Lampen, Verlängerungskabel, Steckdosenverteilungen oder Ähnliches enthalten.

Die Teilnahmebedingungen und die AGBs der Messegese. Bauen & Wohnen Bremen mbH liegen uns vor und werden von uns anerkannt (s. Ende Dokument). Jeder in fremdem Namen handelnde Anmelder verbürgt sich hiermit selbstschuldnerisch für die Forderungen der Messegemeinschaft anlässlich obiger Messe. Alle angegebenen Preise gelten zzgl. der ges. Mehrwertsteuer und sind zahlbar in der gesetzten Frist.

**Messedisplays / Faltstände gelten nicht als Fertig- oder Systemstand!**  
Alle Aussteller sind laut AGBs verpflichtet, für Standbegrenzungswände und Bodenbelag zu sorgen! Sollte kein fertiger Messestand oder -system vorhanden sein, muss dies über den Veranstalter gemietet werden.

## Eigener Standbau vorhanden?

Ja                      Nein

Mietmobiliar, Bodenbelag, Standbegrenzungswände sowie Strahler können über das **Service-Handbuch** bestellt werden!

Wir benötigen einen **Wasser-/ Abwasseranschluss. € 370,-**

Alle Exponate und Standbauten höher als **2,50 m** müssen unbedingt über das Standbau-Formular im Service-Handbuch angemeldet werden!

## Marketingpauschale € 195,-

Hierin sind enthalten:

- **kostenfreie Einladungskarten**
- **Eintrag im Ausstellerverzeichnis**
- **Eintrag im Internet** vor der Messe für die Dauer 1 Jahres + Verlinkung Ihrer Homepage auf unserer Seite
- **Weiterleitung Ihrer produktbezogenen Presseartikel**

Wir nehmen kostenlos an der **Ausbildungsoffensive** teil!

## Wir möchten folgende Standfläche verbindlich buchen:



**Reihensand**, 1 Seite offen, mind. 12 m<sup>2</sup>

€ 99,-/m<sup>2</sup>



**Eckstand**, 2 Seiten offen, mind. 15 m<sup>2</sup>

€ 109,-/m<sup>2</sup>



**Kopfstand**, 3 Seiten offen, mind. 24 m<sup>2</sup>

€ 119,-/m<sup>2</sup>



**Blockstand**, alle Seiten offen, mind. 36 m<sup>2</sup>

€ 129,-/m<sup>2</sup>



**Freigelände**, mind. 25 m<sup>2</sup>

€ 59,-/m<sup>2</sup>



**Komplettsand/ Reihensand**, 1 Seite offen, mind. 12 m<sup>2</sup>

inkl. Wechselstromanschluss 220 V, Blende mit Beschriftung, Strahler, Teppich + Standwände € 145,-/m<sup>2</sup>



**Komplettsand/ Eckstand**, 2 Seiten offen, mind. 15 m<sup>2</sup>

inkl. Wechselstromanschluss 220 V, Blende mit Beschriftung, Strahler, Teppich + Standwände € 155,-/m<sup>2</sup>

Eine Ansicht zu unseren Komplettsänden und Mietmobiliar finden Sie auf: [www.bau-messen.de](http://www.bau-messen.de)

Bei Bedarf senden wir Ihnen auch gerne unseren Möbelkatalog zu.

## Gewünschte Fläche angeben:

Front: \_\_\_\_\_ m x \_\_\_\_\_ m = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Tiefe: \_\_\_\_\_ m                      Gesamt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>                      Stand-Nr. \_\_\_\_\_

Jeder angebrochene Quadratmeter wird voll berechnet. Unterschreitung der Mindeststandflächen nur, wenn diese sich bei der Hallenauflage ergeben.

# TEILNAHMEBEDINGUNGEN

09. – 11. September 2022  
Emslandhallen  
Lingen (Ems)



Zurück an Fax: 0421 985629-55

oder

per E-Mail: [info@bau-messen.de](mailto:info@bau-messen.de)

## Teilnahmebedingungen der Messegeseellschaft Bauen & Wohnen Bremen mbH (kurz B&W)

### Auf- und Abbauezeiten:

Aufbauzeiten:	Dienstag, 06.09.2022	ab 12 Uhr, nur in Ausnahmefällen nach vorheriger Absprache mit der Messeleitung
	Mittwoch, 07.09.2022	08:00 Uhr bis 22:00 Uhr
	Donnerstag, 08.09.2022	08:00 Uhr bis 22:00 Uhr
Abbauezeiten:	Sonntag, 11.09.2022	18:00 Uhr bis 22:00 Uhr
	Montag, 12.09.2022	08:00 Uhr bis 16:00 Uhr

A) Ein vorgezogener Aufbau am Dienstag, 06.09.2022, ist nur in Absprache mit der Messeleitung möglich. Wir bitten Sie, dieses im Vorfeld zu klären, sodass es nicht zu Störungen während der Aufbauphase kommt.

Wir möchten bereits am Dienstag, 06. September 2022 ab 12:00 Uhr, mit dem Aufbau beginnen und bitten um Genehmigung.

B) Bitte geben Sie unbedingt an, wenn Sie an einem der Auftage nach 20:00 Uhr mit dem Aufbau beginnen möchten.

**Ohne Abgabe dieses Blattes ist der Aufbau nach 20:00 Uhr nicht möglich!**

Wir beginnen am ..... erst nach 20:00 Uhr mit dem Aufbau.

Wir sind an diesem Tag per Mobiltelefon unter der Rufnummer ..... zu erreichen.

C) Alle nachfolgend aufgeführten Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer.

D) Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass folgende Messe- und Ausstellungsbedingungen unbedingt einzuhalten sind:

- Pflicht ist das Auslegen Ihres Messestandes mit Teppichboden, Parkett, Laminat o. ä. (entweder mit vorhandenem Belag oder bei B&W bestelltem Teppichboden. Der Teppichboden muss nach Versammlungsstättenverordnung aus schwer entflammablen Material (B1) sein.
- Pflicht ist eine beschriftete Verblendung, welche die freien Seiten Ihres Standes eingrenzt (entweder mit vorhandenen Blenden oder bei B&W gemieteten Blenden. Ausnahme: Bei Kopf- und Blockständen entfällt die Blendenpflicht.
- Pflicht ist das Begrenzen Ihres Standes mit Standbegrenzungswänden. Diese Wände können bei B&W gemietet werden. Faltdisplays und Rollups gelten nicht als Standbegrenzungswand. Dies gilt nicht für das Freigelände und bei Blockständen.
- Pflicht ist der Eintrag im B&W-Ausstellerverzeichnis, der mit der Abgabe Ihrer Anmeldung verbindlich ist.
- Um die Großzügigkeit der Hallengröße zu erhalten und die damit optische Weitsicht beizubehalten, dürfen nur schmale Banner (max. 1,5 m breit) über Ihren Stand gehangen werden. Keinesfalls aber solche, die eine gesamte Seite bzw. Rückseite eines Standes verdecken.

E) Die vom Aussteller gemietete Standfläche wird von der B&W generell nicht durch Wände abgegrenzt. Bei Bedarf können **Begrenzungswände**, die vom Aussteller für die Standgestaltung mit genutzt werden können, über die B&W bestellt werden. Die Wände sind 250 cm hoch und ca. 100 cm breit und mit einer weißen, kratzfesten Kunststoffoberfläche versehen. Sie dürfen **nicht gestrichen, beklebt, benagelt oder sonst wie beschädigt** werden. Im Falle einer Beschädigung werden dem Aussteller Kosten für die **Ersatzbeschaffung in Höhe von 300,- EUR** pro Wandelement in Rechnung gestellt. Die Begrenzungswände können gegen Aufpreis farbig foliert werden. Sämtliche vom Aussteller angebrachten **Grafiken o. ä.** müssen nach der Veranstaltung **rückstandslos wieder entfernt** werden, ohne dass an den Wänden Rückstände oder sonstige Beschädigungen auftreten. **Regale und andere Lasten dürfen nicht an den Begrenzungswänden befestigt werden.** Systemstände können über B&W bezogen werden. Die Einzelheiten entnehmen Sie bitte den entsprechenden Formularen.

Der Stand bzw. die Standbegrenzungswände können bei **rechtzeitiger Bestellung 24 Std. vor Messebeginn übernommen und bezogen werden.** Ein vorzeitiger Bezug bedarf der schriftlichen Vereinbarung. Die von B&W errichteten Aufbauten dürfen nicht verändert werden. Bei Beschädigungen oder Demontage von Bauelementen wird für die Stabilität und Sicherheit des Rahmenaufbaues keine Gewähr übernommen. Der Aussteller haftet persönlich für die von ihm oder beauftragten Dritten eigenmächtig vorgenommenen Veränderungen und hierdurch verursachte Schäden an den Standaufbauten. Es wird dem Aussteller wegen der ihm obliegenden Haftung **dringend empfohlen, die Mietsachen in geeigneter Weise zu versichern.** Der **Abbau der Systemstände und der Standbegrenzungswände erfolgt unmittelbar nach Ende der Veranstaltung.** Gegenstände, die sich im Eigentum des Ausstellers befinden, sind daher nach Messeschluss unbedingt mitzunehmen. Werden Gegenstände, insbesondere Nahrungs- und Genussmittel, nach Messeschluss aufgefunden, so wird davon ausgegangen, dass das Eigentum an diesen Gegenständen von dem Aussteller oder sonstigen Berechtigten aufgegeben worden ist. Davon ausgenommen sind Gegenstände, die in einer für Dritte erkennbaren Weise besonders gekennzeichnet worden sind. **B&W haftet** im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen **nicht für den Verlust oder Beschädigungen**, sofern nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit nachgewiesen werden.

# TEILNAHMEBEDINGUNGEN

**09. – 11. September 2022**  
**Emslandhallen**  
**Lingen (Ems)**



Zurück an Fax: 0421 985629-55

oder

per E-Mail: [info@bau-messen.de](mailto:info@bau-messen.de)

## Teilnahmebedingungen der Messegesellschaft Bauen & Wohnen Bremen mbH (kurz B&W)

- F) Rückwände, die die Standardhöhe von 2,50 m überschreiten, müssen von hinten weiß verkleidet werden und bedürfen der Genehmigung!
- G) Exponate, die eine Höhe von 2,50 m überschreiten, müssen bis Donnerstag, 08.09.2022 um 12:00 Uhr angeliefert werden. Geben Sie bitte an, ob bzw. welche Ihrer Exponate die Höhe von 2,50 m überschreiten:
- H) Wenn Sie über ein eigenes Messestand-System verfügen, übersenden Sie uns bitte eine Fotografie bzw. eine Standskizze inkl. genauer Abmessungen, Kennzeichnung von Wänden, Kabinen und gewünschter Anschlüsse, da wir Ihre Anmeldung sonst für die Platzierung und Ausstattung nicht in der angebrachten Weise oder ggf. gar nicht berücksichtigen können.
- I) Teppiche und andere **Fußbodenbeläge** sind unfallsicher zu verlegen und dürfen nicht über die Standgrenzen hinausragen. Es darf zum Fixieren nur Klebeband verwendet werden, das rückstandsfrei zu entfernen ist. Alle eingesetzten Materialien müssen rückstandslos entfernt werden. Gleiches gilt für Substanzen wie Öle, Fette, Farben und ähnliches. Der Hallenfußboden darf weder gestrichen noch beklebt werden. Verankerungen und Befestigungen sind nicht gestattet. Sollte dies nicht geschehen, wird dieser kostenpflichtig von uns entsorgt.
- J) Abhängungen von der Hallendecke dürfen ausschließlich vom Vertragsunternehmen der B&W ausgeführt werden.
- K) Strahler, Lampen etc. dürfen lt. BGV C1 § 7, 9 und 29 nicht mit Seilen und Bändern aus natürlichen oder synthetischen Fasern gesichert/angebracht werden.
- L) Die nachfolgend aufgeführten Preise gelten nur bis **3 Wochen vor Veranstaltungsbeginn**. Auf Bestellungen, die nach diesem Termin und bis zu 10 Tage vor der Veranstaltung eingehen, wird ein **Aufschlag von 15 %** auf den angegebenen Preis erhoben. Nachbestellungen, die weniger als 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn eingehen, werden nur unter Vorbehalt entgegengenommen. Ist die Nachbestellung ausführbar, erfolgt die Ausführung nur gegen Barzahlung vor Ort und zieht einen **30 %-igen Aufschlag** zum Preis im Bestellformular nach sich.
- M) Das Befahren der Messehallen mit eigenen Staplern und anderen motorisierten Transportmitteln ist grundsätzlich nicht erlaubt. **Aus Sicherheitsgründen ist die Zufahrt in die Messehallen nur mit Staplern und Personal durch die B&W beauftragten Unternehmen möglich.** Sonderregelungen für den Transport in die Messehallen sind nur mit schriftlicher Genehmigung der Messeleitung und nur in solchen Fällen möglich, in denen ein Gabelstapler nicht verwendet werden kann.
- N) Die Lagerung von Leergut jeglicher Art (z.B. Verpackungen und Packmittel) in den Ständen und außerhalb des Standes in der Halle ist verboten. Anfallendes Leergut ist unverzüglich zu entfernen.
- O) **Ausstellung von Kraftfahrzeugen:** Bei Fahrzeugen mit Verbrennungsmotor ist der Tankinhalt auf das für das Ein- und Ausfahren notwendige Maß zu reduzieren (die **Reserveleuchte** der Tankanzeige muss aktiv sein). Der Treibstofftank muss abgeschlossen sein. Weitere Sicherheitsmaßnahmen wie das **Inertisieren der Tanks, Abklemmen der Batterien** und/oder der Einsatz von Sicherheitswachen können bei Aufstellen von Fahrzeugen in anderen Gebäudebereichen erforderlich werden.
- P) Für einen **DSL-Anschluss** während der Messe wenden Sie sich bitte an uns. In Ihrer Bestellung für einen DSL-Anschluss ist kein Router und Zubehör enthalten!
- Q) **Nicht gemeldete Mitaussteller**, die mit eigenem Personal am Stand vertreten sind, haben unmittelbar vor Ort eine **nachträgliche Gebühr von € 600,-** zu entrichten.
- R) **Standpartys** bedürfen im Vorfeld der schriftlichen Genehmigung. Nicht genehmigte Standpartys können von der Messeleitung jeder Zeit und ohne Angaben von Gründen aufgelöst werden. Standpartys bedürfen zusätzliche Ordner und werden dem Aussteller nach Veranstaltungsende in Rechnung gestellt.

**Wir bitten Sie die o. g. Teilnahmebedingungen zusammen mit den umseitigen AGBs mit Ihrer Unterschrift zu bestätigen. Sollten diese Formulare nicht an die B&W zurückgesandt werden, gelten die o. a. Punkte sowie die folgenden AGBs als anerkannt und bestätigt.**

Die Teilnahmebedingungen und die AGBs der Messegesell. Bauen & Wohnen Bremen mbH liegen uns vor und werden von uns anerkannt (s. Ende Dokument). Jeder in fremdem Namen handelnde Anmelder verbürgt sich hiermit selbstschuldnerisch für die Forderungen der Messegesellschaft anlässlich obiger Messe. Alle angegebenen Preise gelten zzgl. der ges. Mehrwertsteuer und sind zahlbar in der gesetzten Frist.

# Allgemeine Geschäfts- und Ausstellungsbedingungen

## 1 Vertragsabschluss

- 1.1 Der Mieter gibt unter Einreichung des Antragsformulars seinen Antrag auf Abschluss eines Mietvertrags gegenüber dem Veranstalter bis zu dem für die jeweilige Messe/Ausstellung bekannt gegebenen Anmeldeschluss ab. Sollte kein Anmeldeschlusstermin benannt sein, gilt das Datum 4 Wochen vor Messe/Ausstellungsbeginn. An dieses Messeangebot ist der Mieter bis zur Annahme durch den Veranstalter gebunden.
- 1.2 Mit Abgabe des Antrags erkennt der Mieter diese allgemeinen Messe- & Ausstellungsbedingungen, die für die entsprechende Messe/Ausstellung gültigen „Besonderen Messe- & Ausstellungsbedingungen“ & die jeweilige „Hausordnung“ des Ausstellungsorts als verbindlich für sich an.
- 1.3 Der verbindliche Mietvertrag kommt durch die schriftliche Zulassung des Veranstalters gegenüber dem Mieter rechts-wirksam zustande. Der Veranstalter ist berechtigt, unter den jeweiligen örtlichen & sachlichen Gegebenheiten der jeweiligen Messe/Ausstellung abweichend vom Antrag, Art & Umfang des beantragten Stands abzuändern, Auflagen hinsichtlich der Aufstellung & Ausgestaltung des Stands zu machen, sofern hierfür ein sachlich gerechtfertigter Grund besteht. Ein Rechtsanspruch des Antragstellers auf Abschluss eines Mietvertrags besteht nicht. Dem Veranstalter steht es insbesondere frei, den Kreis der Aussteller im Hinblick auf die jeweilige Messe/Ausstellung einzuschränken. Ein Anspruch des Mieters auf Vereinbarung einer Konkurrenzklausele durch Ausschluss von Wettbewerbern besteht grundsätzlich nicht.
- 1.4 Der Veranstalter kann einseitig von dem abgeschlossenen Vertrag mit sofortiger Wirkung gegenüber dem Mieter zurücktreten, wenn die persönlichen und sachlichen Voraussetzungen in der Person des Mieters, welche dem Mietvertrag zu Grunde liegen, nicht oder nicht mehr gegeben sind.
- 1.5 Dem Mieter wird nach Annahme des Antrags der genaue Standort, Form & Größe des Stands & ggf. Auflagen der Ausstattung schriftlich mitgeteilt. Der Veranstalter ist berechtigt, aus technischen oder organisatorischen Erfordernissen, feuerpolizeilichen Auflagen & baurechtlichen Vorschriften bei der Zuteilung des Standortes und von ggf. vorher gemachten Zusagen sachlich gerechtfertigt abzuweichen und insbesondere dem Mieter einen möglichst gleichwertigen Stand zuzuteilen. Dieses gilt auch nach bereits erfolgter schriftlicher Zuteilung des Standortes, wenn dazu schwerwiegende sachliche Gründe vorliegen. Ein Mietminderungsanspruch des Mieters ist für diesen Fall ausgeschlossen. Erhebt der Mieter nicht innerhalb von 5 Tagen nach Zugang der Bekanntgabe des Standorts Einwendungen gegen Form & Größe des zugesagten Standorts, sind vom Mieter etwaige Einwendungen ausgeschlossen.
- 1.6 Mieten mehrere Aussteller gemeinsam eine Standfläche, so haftet jeder von ihnen als Gesamtschuldner.
- 1.7 Mitteilungen an den in der Anmeldung benannten Vertreter gelten als Mitteilung an den – oder Gemeinschaftsständen – an die Aussteller.
- 1.8 Nicht gemeldete Mitaussteller, die mit eigenem Personal am Stand vertreten sind, haben unmittelbar vor Ort eine nachträgliche Gebühr von € 600,- zu entrichten. Für die Mitteilung ist die Schriftform und Zugang innerhalb der o.g. Frist beim Veranstalter erforderlich.

## 2 Rücktritt

- 2.1 Der Aussteller verpflichtet sich, bei Rücktritt bis 8 Wochen vor der Messe/Ausstellung 50 % der Standmiete und Service-Bestellungen & bei Rücktritt nach diesem Termin die volle Standmiete und Service-Bestellungen zu zahlen. Wenn der Stand nicht bezogen wird, ist die volle Standmiete auch dann zu entrichten, wenn der Veranstalter den Stand anderweitig vergibt. Der Veranstalter verrechnet in diesem Fall die Miete mit Ständen für öffentliche Institutionen. Firmen, die ihren angemieteten Stand nicht belegen, sind außerdem verpflichtet, den Stand in einen ausstellungsgemäßen Zustand zu versetzen. Andernfalls ist der Veranstalter berechtigt, den Stand auf Kosten des Ausstellers zu dekorieren. Der Aussteller kann einen Ersatzaussteller benennen, dieser kann jedoch ohne Angaben von Gründen vom Veranstalter abgelehnt werden. Ein Rücktritts Antrag hat auf jeden Fall per Einschreiben zu erfolgen. Grundsätzlich bleibt dem Mieter der Nachweis eines Minder-schadens gegenüber dem Veranstalter vorbehalten.
- 2.2 Die Anmeldung und die Standzuweisung werden vom Mieter inhaltlich voll akzeptiert, wenn der Vermieter bis 5 Tage nach Bekanntgabe der Standzuweisung keine Einwände per eingeschriebenen Brief erhält.
- 2.3 Der Veranstalter ist berechtigt, die Anmeldung nach erfolgter Messezulassung abzulehnen oder den bereits vereinbarten Standplatz anderweitig zu vergeben, wenn der Aussteller seinen Zahlungsverpflichtungen nicht termingerecht nachkommt oder die Exponate dem Messthemata nicht entsprechen.

## 3 Vorbehalte

- 3.1 Der Veranstalter ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grunde abzusagen, örtlich und/oder zeitlich zu verlegen, die Dauer zu verändern, oder – falls die Raumverhältnisse, behördliche Anordnungen oder andere schwerwiegende Umstände dies erfordern – die Standfläche des Ausstellers zu verlegen und/oder in ihren Abmessungen zu verändern. Eine örtliche und/oder zeitliche Verlegung oder eine sonstige Veränderung wird mit der Mitteilung an den Aussteller Bestandteil des Vertrages. Schadenersatzansprüche gegen den Veranstalter sind hierbei ausgeschlossen, es sei denn, die Veränderung würde auf einer grob fahrlässigen oder vorsätzlichen Handlung des Veranstalters oder seiner Erfüllungsgehilfen beruhen. Fälle höherer Gewalt, die den Veranstalter ganz oder teilweise an der Erfüllung seiner Verpflichtungen hindern, entbinden den Veranstalter bis zu deren Wegfall von der Pflicht zur Erfüllung dieses Vertrages. Der Veranstalter hat den Aussteller hiervon unverzüglich zu unterrichten, sofern er nicht hieran ebenfalls durch einen Fall höherer Gewalt gehindert ist. Die Unmöglichkeit einer genügenden Versorgung mit Hilfsstoffen, wie Elektrizität, Heizung, etc. sowie Streiks und Aussperrungen stehen

– sofern sie nicht nur von kurzfristiger Dauer oder vom Veranstalter verschuldet sind – einem Fall höherer Gewalt gleich. Bei Ausfall der Veranstaltung aufgrund höherer Gewalt ist der Veranstalter berechtigt, dem Aussteller seine für diese bis zu diesem Zeitpunkt erbrachten Leistungen in Rechnung zu stellen, deren Höhe er nach billigem Ermessen festsetzt (§ 315 BGB), es sei denn, der Veranstalter hat den Ausfall der Veranstaltung zu vertreten. Sollte der Veranstalter in der Lage sein, die aufgrund höherer Gewalt ausgefallene Veranstaltung zu einem späteren Termin durchzuführen, so ist der Aussteller hiervon zu unterrichten. Schadenersatzansprüche gegen den Veranstalter sind in diesem Fall ausgeschlossen, es sei denn, die Verlegung beruht auf einer grob fahrlässigen oder vorsätzlichen Handlung des Veranstalters oder seiner Erfüllungsgehilfen.

- 3.2 Muss der Veranstaltung aufgrund höherer Gewalt oder aus anderen nicht von ihm zu vertretenden Gründen eine begonnene Veranstaltung verkürzt, so hat der Aussteller keinen Anspruch auf vollständige oder teilweise Rückzahlung oder Erlass des Beteiligungsentgeltes.

## 4 Preise und Zahlungsbedingungen

- 4.1 Die Mieten und Kosten ergeben sich aus der Anmeldung und den „Besonderen Ausstellungsbedingungen“.
- 4.2 Der Veranstalter ist berechtigt, 10 Tage nach Anmeldung eine Vorauszahlung auf die Standmiete zu erheben. Die in Rechnung gestellten Beträge sind vom Mieter zu 50 % bis spätestens 10 Tage nach dem Ausstellungsdatum der Rechnung beim Veranstalter zu zahlen. Die weiteren 50 % sind spätestens 8 Wochen vor Eröffnung der Messe/Ausstellung zu zahlen. Rechnungen, die innerhalb eines Zeitraums von weniger als 8 Wochen vor Eröffnung der Messe/Ausstellung gestellt werden, sind sofort in voller Höhe zur Zahlung fällig.
- 4.3 Kommt der Mieter mit der Zahlung in Verzug, so werden mit Zugang der 1. Mahnung Mahngebühren in Höhe von € 15,- erhoben. Bei der 2. Mahnung erhöhen sich die Gebühren auf € 30,-. **Evtl. eingeräumte Rabatte entfallen bei nicht pünktlichem Zahlungseingang.**
- 4.4 Ist der Mieter in Zahlungsverzug, ist der Veranstalter berechtigt, nach schriftlicher Nachfristsetzung von 10 Tagen, vom Vertrag zurückzutreten. Für diesen Fall verpflichtet sich der Mieter, einen Entschädigungsbetrag wie unter 2.1. angegeben zu zahlen.
- 4.5 Der Mieter und der Veranstalter vereinbaren bei Zahlungsverzug des Mieters bis zur vollständigen Erfüllung ein Pfandrecht zu Gunsten des Veranstalters für die vom Mieter eingebrachten Gegenstände. Der Veranstalter ist berechtigt, nach vorheriger schriftlicher Ankündigung unter Setzung einer Frist von 10 Tagen die dem Pfandrecht unterliegenden Gegenstände freihändig zu verwerten.
- 4.6 Nachgewiesene Verbrauchs- und Nebenleistungskosten sind sofort zur Zahlung fällig.

## 5 Besondere Standformen

- 5.1 Anmeldungen für Stände mit für Messen untypischen Formen, oder als Doppelstockausführung, werden mit einem Zuschlag von 50 % auf die Standgrundfläche berechnet.
  - 5.2 Individueller Standbau hat den allg. Bauvorschriften für fliegende Bauten (Messebauten) zu genügen.
  - 5.3 Der Mieter ist angewiesen, sämtlichen Standbauten, die die normale Bauhöhe von 2,50 m übersteigen, rückwärtig neutral weiß zu verkleiden.
  - 5.4 Exponate & Standbauten über 2,50 m Höhe müssen im Vorfeld beim Veranstalter angemeldet und genehmigt werden.
- ## 6 Pflichten des Mieters
- 6.1 Der Mieter hat für die gesamte Dauer der Messe/Ausstellung deutlich sichtbar den Ausstellungsstand mit Namen und Anschrift des Mieters zu kennzeichnen.
  - 6.2 Das Standbaukonzept ist so zu erstellen, dass sich angrenzende Aussteller werblich und akustisch, bzw. durch Bildübertragungen, nicht eingeschränkt fühlen. Sollte es dennoch dazu kommen, kann der Veranstalter den weiteren Betrieb der Anlage unterbinden.
  - 6.3 Der Aussteller ist für eine einwandfreie technische Ausführung aller Standaufbauten in den Hallen verantwortlich. Alle Sicherheitsbestimmungen seitens der Bauaufsichtsbehörden & der Feuerwehr sowie der übrigen Aufsichtsbehörden sind genau einzuhalten.
  - 6.4 Die Installations- und Feuerschutzeinrichtungen müssen jederzeit zugänglich sein.
  - 6.5 Alles verwendete Material muss schwer entflammbar sein.

## 7 Haftung/Versicherung

- 7.1 Der Veranstalter hat keine Versicherung zu Gunsten des Mieters abgeschlossen. Es obliegt allein dem Mieter, für eine ausreichende Versicherung seiner eingebrachten Gegenstände und der ihm obliegenden Verkehrssicherungspflicht zu sorgen. Der Mieter haftet für sämtliche Schäden, die er oder ein von ihm Beauftragter auf dem jeweiligen Ausstellungsgelände verursacht.
- 7.2 Die Haftung des Vermieters beschränkt sich ausschließlich auf grobe Fahrlässigkeit oder Personenschäden, soweit gesetzlich möglich, wobei dem Vermieter grobe Fahrlässigkeit nachgewiesen werden muss.
- 7.3 Es ist Sache des Ausstellers sich gegen Personen- & Sachschäden entsprechend zu versichern. Versicherung gegen Feuer, Diebstahl, Wasser einschließlich An- & Abtransport wird dringend empfohlen.

## 8 Auf- und Abbau, Aufrechterhaltung des Stands

- 8.1 Der Mieter hat die für den Aufbau geltenden Fristen der besonderen Ausstellungsbedingungen einzuhalten. Hält er die Aufbaufrist nicht ein, verliert der Mieter ersatzlos den Anspruch auf Betreiben des Stands entschädigungslos. Die Ansprüche des Veranstalters auf Zahlung der Gesamtmiete bleiben unberührt. Grundsätzlich gilt jedoch als vereinbart, auch für den Fall, dass keine besonderen Ausstellungsbedingungen ausgegeben wer-den, dass mit dem Aufbau des Ausstellungsstands spätestens am Vortag der Veranstaltung bis 14:00 Uhr begon-

nen sein muss. Andernfalls kommt Punkt 2.1. zur Anwendung. Vor Beendigung der Messe/Ausstellung ist es dem Mieter untersagt, den Stand ganz oder teilweise abzubauen. Der Mieter ist verpflichtet, während der gesamten Dauer der Messe/Ausstellung, den Stand vertragsgemäß zu betreiben. Weicht der Mieter von Vorstehendem ab, verpflichtet er sich, eine Konventionalstrafe in Höhe von € 1.850,- an den Vermieter zu zahlen.

- 8.2 Das Bohren, Schlagen und Sägen von Löchern in vom Veranstalter gemietete Standbegrenzungswände ist nicht gestattet. Beklebungen müssen rückstandsfrei wieder entfernbar sein. Schäden gehen zu Lasten des Verursachers.
  - 8.3 Der Fußboden, die Hallenkonstruktion, Säulen sowie feste Einbauten dürfen nicht gestrichen oder tapeziert werden. Insbesondere ist das Bohren in Wände und Böden strikt untersagt.
  - 8.4 Jeder Hallenstand muss mit einem in sich einheitlichen Bodenbelag voll ausgelegt werden.
  - 8.5 Der Aussteller hat nach Beendigung der Messe/Ausstellung den ihm überlassenen Ausstellungsort in dem Zustand, in dem er ihn übernommen hat, zurückzugeben. Verlässt der Aussteller den Ausstellungsort ohne Herstellung dieses vertragsgemäßen Zustandes, ist der Veranstalter berechtigt, ohne weitere Nachfrist auf Kosten des Ausstellers die entsprechenden Arbeiten durchführen zu lassen. Von dem Aussteller vertrags-widrig hinterlassene Gegenstände werden von dem Veranstalter auf Kosten des Ausstellers unter Ausschluss der Haftung für Verlust & Beschädigung entfernt.
- ## 9 Gewährleistung
- Etwaige Reklamationen wegen Mängeln des Standes oder der Ausstellungsfläche sind dem Veranstalter unverzüglich nach Bezug, spätestens aber am letzten Aufbautag schriftlich anzuzeigen, sodass der Veranstalter etwaige zu vertretende Mängel abstellen kann. Spätere Reklamationen können nicht berücksichtigt werden & führen zu keinen Ansprüchen gegen den Veranstalter.

## 10 Ausstellerwerbung

- 10.1 Bei unlauterem Wettbewerb gegenüber Ausstellern & nachteiligen Verhalten auf der Messe/Ausstellung ist der Veranstalter berechtigt, den Stand sofort zu schließen. Der Betrieb von Lautsprecheranlagen & Stimmverstärkern bedarf der ausdrücklichen Genehmigung des Veranstalters.
  - 10.2 Das Verteilen von Werbematerial außerhalb der Standgestaltung des Ausstellers ist nicht gestattet.
  - 10.3 Der Veranstalter behält sich das Recht vor, propagandistische Tätigkeit zu untersagen.
- ## 11 Allgemeine Bestimmungen
- 11.1 Der Barverkauf/Handverkauf an Messebesucher ist zugelassen. Der Aussteller ist für die Einhaltung aller gesetzlichen & ordnungsbehördlichen Bestimmungen für seinen Stand voll verantwortlich.
  - 11.2 Tombolen, Preisausschreiben, Quiz, Gewinnspiele o. ä. dürfen weder gegen Entgelt noch gegen Spenden durchgeführt werden.

## 12 Verwirklichungsklausel

- 12.1 Der Mieter ist mit Ansprüchen gegen den Vermieter aus dem abgeschlossenen Mietvertrag ausgeschlossen, sofern der Mieter diese Ansprüche nicht schriftlich 10 Tage nach Ausstellungs-ende angezeigt hat.
- 12.2 Vereinbarungen, die von den Allgemeinen und besonderen Ausstellungsbedingungen abweichen, bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform.
- 12.3 Um die Seriosität der Veranstaltung zu gewährleisten verpflichtet sich jeder Aussteller gegenüber dem Käufer für Geschäfte, die auf der Ausstellung abgeschlossen werden, ein kostenloses Rücktrittsrecht von 14 Tagen nach Vertragsschließung einzuräumen.
- 12.4 Der Aussteller ist nicht berechtigt, den ihm zugewiesenen Stand ganz oder teilweise unter zu vermieten oder sonst zum Gebrauch an Dritte zu überlassen, ihn zu tauschen oder Aufträge für andere Firmen aufzunehmen.
- 12.5 Verstößt der Aussteller gegen dieses Verbot, ist er verpflichtet, dem Veranstalter 50 % der Gesamtstandmiete zusätzlich zu zahlen. Der Veranstalter ist berechtigt, bei einer nicht genehmigten Untervermietung oder Gebrauchsüberlassung an Dritte die sofortige Räumung des Ausstellungsstandes zu verlangen.

## 13 Erfüllungsort und Gerichtsstand

Erfüllungsort & Gerichtsstand für gerichtliche Streitigkeiten zwischen den Mietern & dem Vermieter/Veranstalter ist Bremen.

## 14 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame & durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag als lückenhaft erweist.

Stand: Oktober 2020

Messegesellschaft  
**Bauen & Wohnen, Bremen mbH**  
Carl-Schurz-Straße 82 a  
28209 Bremen  
Tel.: 0421-985620-0  
Fax: 0421-985629-55  
E-Mail: [info@bau-messen.de](mailto:info@bau-messen.de)  
[www.bau-messen.de](http://www.bau-messen.de)